



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 11 lutego 2016 r.

IF-PP.747.8.2016.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa na odcinku odg. Lubań Śląski 2 – Lubań Śląski 2 Zawidowska w ramach budowy gazociągu w/c Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego** na wniosek z dnia 9 lutego 2016 r. złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego – Grupa Projektowa G7 z siedzibą we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat: lubański /miasto Lubań

Lp.	nr działki	arkusz mapy	obręb	właściciel/władający	nr księgi wieczystej	jednostka ewidencyjna
1	2/8	2	0001	Wacława Sandecka Kazimierz Sandecki	JG1L/00025446/9	Lubań-obszar miejski
2	45/4	2	0001	Kazimierz Sandecki	JG1L/00011357/7	Lubań-obszar miejski
3	4/2	2	0001	Kazimierz Sandecki	JG1L/00011357/7	Lubań-obszar miejski
4	45/1	2	0001	Iwona Sandecka Marcin Sandecki	26512	Lubań-obszar miejski
5	6/2	2	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018707/5	Lubań-obszar miejski
6	9	2	0001	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035158/6	Lubań-obszar miejski
7	10/2	2	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
8	12	2	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
9	13	2	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski

10	16	2	0001	Helena Sandecka	11068	Lubań-obszar miejski
11	17	2	0001	Helena Sandecka	11068	Lubań-obszar miejski
12	29/5	1	0001	Wiesława Czajkowska, Stanisław Czajkowski	29104	Lubań-obszar miejski
13	26	1	0001	Skarb Państwa/Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	JG1L/00027779/6	Lubań-obszar miejski
14	18	1	0001	Irena Zalewska	JG1L/00030566/4	Lubań-obszar miejski
15	16	1	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
16	15	1	0001	Gabriela Hycza, Edward Hycza	3443	Lubań-obszar miejski
17	14	1	0001	Wioletta Cwynar	23372	Lubań-obszar miejski
18	10	1	0001	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33489	Lubań-obszar miejski
19	13	1	0001	Juckiewicz Roman	11363	Lubań-obszar miejski
20	3	1	0001	Jan Kunczał, Monika Kunczał	11367	Lubań-obszar miejski
21	4	1	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
22	5	1	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
23	5	11	0001	Anioł Ryszard	10940	Lubań-obszar miejski
24	22/1	11	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
25	1	12	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
26	7/2	12	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
27	10/3	12	0001	Roman Topolnicki	10673	Lubań-obszar miejski
28	9	12	0001	Tadeusz Klejno Jakub Ślusarczyk	11178	Lubań-obszar miejski
29	12/2	12	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
30	14/1	12	0001	Franciszka Czerepak	11373	Lubań-obszar miejski
31	14/2	12	0001	Zbigniew Woźniak, Maria Woźniak	23099	Lubań-obszar miejski

32	14/3	12	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
33	5/2	4	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
34	9	4	0002	Anatol Pałaszczuk, Marek Hamielec	JG1L/00011065/3	Lubań-obszar miejski
35	13/6	4	0002	Roman Juckiewicz	JG1L/00023213/3	Lubań-obszar miejski
36	14/2	4	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
37	1	5	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
38	1	3	0002	Lucyna Grala, Leszek Grala	JG1L/00037376/4	Lubań-obszar miejski
39	2	3	0002	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33488	Lubań-obszar miejski
40	3	3	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
41	4	3	0002	Lucyna Grala, Leszek Grala	JG1L/00037376/4	Lubań-obszar miejski
42	6	3	0002	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035162/7	Lubań-obszar miejski
43	1	6	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
44	3	6	0002	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035162/7	Lubań-obszar miejski
45	4	6	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
46	2	7	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
47	7/4	7	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
48	6	7	0002	Anatol Pałaszczuk, Marek Hamielec	JG1L/00011065/3	Lubań-obszar miejski
49	16	7	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
50	19	7	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
51	9	8	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
52	11	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
53	14	8	0002	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33488	Lubań-obszar miejski

54	19	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
55	20	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
56	21	8	0002	Tomasz Nowak	13562	Lubań-obszar miejski
57	23	8	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
58	6/6	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
59	5/3	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
60	11	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
61	4/6	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
62	3/2	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
63	2/8	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
64	13	11	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
65	2/3	10	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
66	8/5	10	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
67	8/1	10	0002	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.	JG1L/00024769/2	Lubań-obszar miejski

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działki podlegające podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy,

do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) wynosiła będzie 4,00 m (po 2,00 m z obu stron od osi gazociągu) w której zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,00 m od gazociągu o średnicy do DN300 włącznie.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Lubaniu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

